DÉCEMBRE
2018

RÉPARTITION EN % DE LOGEMENTS
France entière hors Mayotte

ONSE

36,33 millions (M) de logements (lgts)
au 1er janvier 2018

Par résidence

81,9 % Principales ou ménages

9,7 % Secondaires
8,4 % Vacantes

57,7 % Propriétaires
- 40,9 % non accédants
- 16,8 % accédants

42,3 % Locations
31,2 % d'avant 2000
- 18,7 % bailleurs sociaux
- 23,6 % bailleurs privés

Par date de construction

30,8 %	avant 1949
22,3 %	entre 1949 et 1974
12,7 %	entre 1974 et 1986
6,3 %	entre 1974 et 1991
9,6 %	entre 1991 et 2000
18,3 %	entre 2000 et 2018

- Environ 65,8 % avant 1986
- 81,7 % avant 2000

56,5 % Lgts individuels

43,5 % Lgts collectifs

- 49 % des lgts collectifs avec propriétaire unique
- 51 % des lgts collectifs en copropriété

- 1,2 à 1,3 M d'immeubles
- 1,2 à 1,4 M de gaines services généraux NF C 15-100
- 1,4 à 1,6 M cages d'escalier & locaux techniques
- 1,6 M de colonnes électriques & locaux NF C 14-100
- 0,6 à 0,8 M Cages, locaux parkings avec éclairage de sécurité

Moyenne croissance/an
Métro : 1,1 % - DOM : 2,5 %

Rénovations électriques/an
1,1 à 1,6 %

Transactions/an
1,9 à 2,2 %

Nombre de copropriétés
670 à 700 000 pour 9 M de lgts

Sources diverses (CGDD, Insee, Anil,...) entre 2002 et 2018

DÉCEMBRE
2018

RÉPARTITION EN NOMBRE DE LOGEMENTS

France entière hors Mayotte

ONSE

36,33 millions (M) de logements (lgts)
au 1er janvier 2018

Par résidence

29,7 M Principales ou ménages

3,5 M Secondaires
3,1 M Vacantes

17,2 M Propriétaires → 12,2 M non accédants / 5 M accédants

12,5 M Locations (9 M d'avant 2000) → 5,6 M lgts sociaux / 6,9 M lgts privés

Par date de construction

11,2 M	avant 1949
8,1 M	entre 1949 et 1974
4,6 M	entre 1974 et 1986
2,3 M	entre 1974 et 1991
3,5 M	entre 1991 et 2000
6,6 M	entre 2000 et 2018

23,9 M avant 1986
29,7 M avant 2000

Croissance/an
300 à 400 000

Rénovations électriques/an
400 à 600 000

Transactions/an
700 à 800 000

Nombre de copropriétés
670 à 700 000 pour 9 M de lgts

20,5 M Lgts individuels

15,8 M Lgts collectifs

7,7 M de lgts collectifs avec propriétaire unique

8,1 M des lgts collectifs en copropriété

419 000 immeubles F1 & 2 :	3 330 000 lgts
847 000 immeubles F3 :	11 550 000 lgts
13 000 immeubles F4 :	925 000 lgts

1,2 à 1,3 M d'immeubles

1,2 à 1,4 M de gaines services généraux NF C 15-100

1,4 à 1,6 M cages d'escalier & locaux techniques

1,6 M de colonnes électriques & locaux NF C 14-100

0,6 à 0,8 M Cages, locaux parkings avec éclairage de sécurité

Sources diverses (CGDD, Insee, Anil,...) entre 2002 et 2018